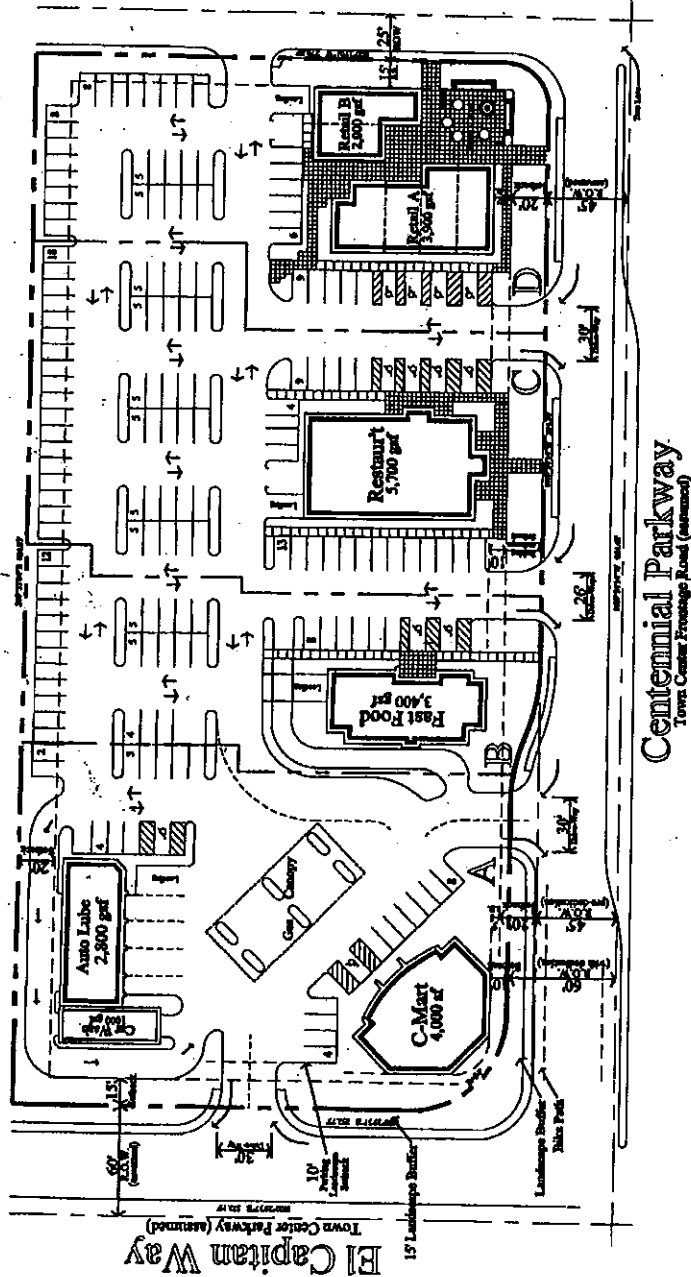




RECEIVED



Location Map

Note:
This plan has been prepared without benefit of a complete survey.
It is Conceptual in Nature and No Guarantee of its accuracy is implied.

Centennial-El Capitan Commercial Center

Centennial Parkway and El Capitan Way, Clark County, Nevada

Conceptual Site Plan - Scheme E

EOT-13646

07-12-06 CC

SITE INFORMATION

ZONGING - San Vegas (Town Cluster)						
C-2 General Commercial District						
AREA (Approximate) to be rezoned:						
Gross Area:	226,899 sq'					
Net Area:	161,816 sf					
AREAS (approx.)						
		Area of				
Ped A		31,135	1.17			
Ped B		27,978	0.64			
Ped C		46,528	1.64			
Ped D		37,675	0.85			
TOTALS		161,816 sf	3.71 ac			22,900 sq'

PARKING REQUIREMENTS

Feed A	Conc.	4000/7500	16	25
Feeding Concentration (g/l)	g/l	g/l	g/l	g/l
Feed A	4000	7500	16	25
Feed B	4000	7500	16	25
Feed C	4000	7500	16	25
Feed D	4000	7500	16	25
Feed E	4000	7500	16	25
Feed F	4000	7500	16	25
Feed G	4000	7500	16	25
Feed H	4000	7500	16	25
Feed I	4000	7500	16	25
Feed J	4000	7500	16	25
Feed K	4000	7500	16	25
Feed L	4000	7500	16	25
Feed M	4000	7500	16	25
Feed N	4000	7500	16	25
Feed O	4000	7500	16	25
Feed P	4000	7500	16	25
Feed Q	4000	7500	16	25
Feed R	4000	7500	16	25
Feed S	4000	7500	16	25
Feed T	4000	7500	16	25
Feed U	4000	7500	16	25
Feed V	4000	7500	16	25
Feed W	4000	7500	16	25
Feed X	4000	7500	16	25
Feed Y	4000	7500	16	25
Feed Z	4000	7500	16	25

Facing Inward 178

[illegible]

12

Endosyngraph Provided:

[illegible]

ETRACKS
Prote **20 R**

Year	Side	Common Name	BLA
2018			
1988			
1988			

2000 **2001** **2002** **2003** **2004** **2005** **2006** **2007** **2008** **2009** **2010** **2011** **2012** **2013** **2014** **2015** **2016** **2017** **2018** **2019** **2020** **2021** **2022** **2023** **2024** **2025** **2026** **2027** **2028** **2029** **2030** **2031** **2032** **2033** **2034** **2035** **2036** **2037** **2038** **2039** **2040** **2041** **2042** **2043** **2044** **2045** **2046** **2047** **2048** **2049** **2050** **2051** **2052** **2053** **2054** **2055** **2056** **2057** **2058** **2059** **2060** **2061** **2062** **2063** **2064** **2065** **2066** **2067** **2068** **2069** **2070** **2071** **2072** **2073** **2074** **2075** **2076** **2077** **2078** **2079** **2080** **2081** **2082** **2083** **2084** **2085** **2086** **2087** **2088** **2089** **2090** **2091** **2092** **2093** **2094** **2095** **2096** **2097** **2098** **2099** **2100** **2101** **2102** **2103** **2104** **2105** **2106** **2107** **2108** **2109** **2110** **2111** **2112** **2113** **2114** **2115** **2116** **2117** **2118** **2119** **2120** **2121** **2122** **2123** **2124** **2125** **2126** **2127** **2128** **2129** **2130** **2131** **2132** **2133** **2134** **2135** **2136** **2137** **2138** **2139** **2140** **2141** **2142** **2143** **2144** **2145** **2146** **2147** **2148** **2149** **2150** **2151** **2152** **2153** **2154** **2155** **2156** **2157** **2158** **2159** **2160** **2161** **2162** **2163** **2164** **2165** **2166** **2167** **2168** **2169** **2170** **2171** **2172** **2173** **2174** **2175** **2176** **2177** **2178** **2179** **2180** **2181** **2182** **2183** **2184** **2185** **2186** **2187** **2188** **2189** **2190** **2191** **2192** **2193** **2194** **2195** **2196** **2197** **2198** **2199** **2200** **2201** **2202** **2203** **2204** **2205** **2206** **2207** **2208** **2209** **2210** **2211** **2212** **2213** **2214** **2215** **2216** **2217** **2218** **2219** **2220** **2221** **2222** **2223** **2224** **2225** **2226** **2227** **2228** **2229** **2230** **2231** **2232** **2233** **2234** **2235** **2236** **2237** **2238** **2239** **2240** **2241** **2242** **2243** **2244** **2245** **2246** **2247** **2248** **2249** **2250** **2251** **2252** **2253** **2254** **2255** **2256** **2257** **2258** **2259** **2260** **2261** **2262** **2263** **2264** **2265** **2266** **2267** **2268** **2269** **2270** **2271** **2272** **2273** **2274** **2275** **2276** **2277** **2278** **2279** **2280** **2281** **2282** **2283** **2284** **2285** **2286** **2287** **2288** **2289** **2290** **2291** **2292** **2293** **2294** **2295** **2296** **2297** **2298** **2299** **2300** **2301** **2302** **2303** **2304** **2305** **2306** **2307** **2308** **2309** **2310** **2311** **2312** **2313** **2314** **2315** **2316** **2317** **2318** **2319** **2320** **2321** **2322** **2323** **2324** **2325** **2326** **2327** **2328** **2329** **2330** **2331** **2332** **2333** **2334** **2335** **2336** **2337** **2338** **2339** **2340** **2341** **2342** **2343** **2344** **2345** **2346** **2347** **2348** **2349** **2350** **2351** **2352** **2353** **2354** **2355** **2356** **2357** **2358** **2359** **2360** **2361** **2362** **2363** **2364** **2365** **2366** **2367** **2368** **2369** **2370** **2371** **2372** **2373** **2374** **2375** **2376** **2377** **2378** **2379** **2380** **2381** **2382** **2383** **2384** **2385** **2386** **2387** **2388** **2389** **2390** **2391** **2392** **2393** **2394** **2395** **2396** **2397** **2398** **2399** **2400** **2401** **2402** **2403** **2404** **2405** **2406** **2407** **2408** **24**

Building Height	Allowed	No Restrictions
1-2 stories	100%	100%
3-4 stories	100%	100%
5-6 stories	100%	100%
7-8 stories	100%	100%
9-10 stories	100%	100%
11-12 stories	100%	100%
13-14 stories	100%	100%
15-16 stories	100%	100%
17-18 stories	100%	100%
19-20 stories	100%	100%
21-22 stories	100%	100%
23-24 stories	100%	100%
25-26 stories	100%	100%
27-28 stories	100%	100%
29-30 stories	100%	100%
31-32 stories	100%	100%
33-34 stories	100%	100%
35-36 stories	100%	100%
37-38 stories	100%	100%
39-40 stories	100%	100%
41-42 stories	100%	100%
43-44 stories	100%	100%
45-46 stories	100%	100%
47-48 stories	100%	100%
49-50 stories	100%	100%
51-52 stories	100%	100%
53-54 stories	100%	100%
55-56 stories	100%	100%
57-58 stories	100%	100%
59-60 stories	100%	100%
61-62 stories	100%	100%
63-64 stories	100%	100%
65-66 stories	100%	100%
67-68 stories	100%	100%
69-70 stories	100%	100%
71-72 stories	100%	100%
73-74 stories	100%	100%
75-76 stories	100%	100%
77-78 stories	100%	100%
79-80 stories	100%	100%
81-82 stories	100%	100%
83-84 stories	100%	100%
85-86 stories	100%	100%
87-88 stories	100%	100%
89-90 stories	100%	100%
91-92 stories	100%	100%
93-94 stories	100%	100%
95-96 stories	100%	100%
97-98 stories	100%	100%
99-100 stories	100%	100%

BUILDING COVERAGE

Albion	50%
Providence	14%

100

erman

THE CHIEF

IRILMAN ARCHITECTS, INC.

CORPORATE CIRCLE, SUITE 200

DERSON, NEVADA 89014
909 9900 702 932 3222 fax

1. **Author(s)** _____

© 2004, PERLMAN ASSOCIATES, INC. 99030

Perlman

PERLMAN ARCHITECTS, INC.
2330 CORPORATE CIRCLE, SUITE 200
HENDERSON, NEVADA 89014
702.990.9900 702.932.3222 fax

© COPYRIGHT 2004, PEARSON EDUCATION, INC.